



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ. Πρωτ. : 72981

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

**Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου
για τη στέγαση της Αρχαιολογικής Συλλογής Μεγαλόπολης.**

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας διακηρύσσει ότι: στις **31-10-2019 ημέρα Πέμπτη** και ώρα **11:00 π.μ.** Θα διεξαχθεί, στην Τρίπολη και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, η Α' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου **για τη στέγαση της Αρχαιολογικής Συλλογής Μεγαλόπολης** σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

- 1.** Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής μεικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) **περίπου 262,50τμ** ήτοι ωφέλιμη επιφάνεια εκθεσιακού χώρου περίπου 80τμ και ωφέλιμη επιφάνεια αποθηκευτικών χώρων περίπου 130τμ, πλέον ωφέλιμης επιφάνειας βοηθητικοί χώροι (χώροι υγιεινής, διάδρομοι εξυπηρέτησης χώρων, τοίχοι κλπ) περίπου 52,5τμ. Θα πρέπει να υπάρχει σύστημα πυρασφάλειας, πυρανίχνευσης και συναγερμός στο σύνολο των προσφερόμενων χώρων. Ο αποθηκευτικός χώρος φύλαξης των αρχαιολογικών ευρημάτων θα πρέπει να είναι αυτόνομος με δική του είσοδο. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
- 2.** Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στη Μεγαλόπολη και σε απόσταση έως 5 χιλιόμετρα από το κέντρο της πόλης και να πληροί τις προδιαγραφές του από 13-03-2019 κτιριολογικού προγράμματος (συνημμένο στην παρούσα).
- 3.** Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δωδεκαετής (12 έτη) και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
- 4.** Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **εξακοσίων ογδόντα ευρώ (680,00€)**. Το μίσθωμα που τελικά θα

προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμένει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

5. Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ'αριθ. 54926/18-06-2019 (ΑΔΑ: ΨΨΨΤΗ-8ΝΛ) αρχική μας διακήρυξη, η οποία έχει εγκριθεί στις 28-06-2019 από τον συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας (www.gspp.gr) και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας στην Τρίπολη, Ουάσιγκτον 36, 3ος όροφος , τηλ. 2713 611 106.

Τρίπολη, 03/10/2019

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας

Σιάμπος Ν. Νεκτάριος
Εφοριακός ΠΕ/Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

1	2	3	4	5	6	7	8
α/α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ -ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ(Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)

Θ	ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Θ1	Χώρος Έκθεσης Αρχαιολογικής Συλλογής	Έκθεσιακός Χώρος	1	1		80		
Θ2	Αποθηκευτικός χώρος φύλαξης αρχαιολογικών ευρημάτων	Αποθηκευτικός χώρος	1	0		120		
Θ3	Αποθήκη υλικών καθαριότητας, εξοπλισμού οικοδομικών και εργατοτεχνικών εργασιών.	Αποθηκευτικός χώρος	1	0	10	10		
Σύνολο χώρων και ατόμων			3	1		210		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας Λοιπών χώρων σε μ2							210	

Σύνολο χώρων και ατόμων	3	1					
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ2							210
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							52,5
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ2							262,5

Παρατηρήσεις:

- 1) Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση : την οργανική σύνθεση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αρκαδίας όπως αυτή προκύπτει από το άρθρο 25 του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7 /Α'/22-1-2018) " Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού"
- 2) Οι ανάγκες για αύξηση του αποθηκευτικού χώρου έχει προκύψει λόγω των νέων αρχαιολογικών ευρημάτων που έχουν ανευρεθεί στην περιοχή από το 1999 έως σήμερα.
- 3) Ο αποθηκευτικός χώρος φύλαξης των αρχαιολογικών ευρημάτων πρέπει να είναι αυτόνομος με δική του είσοδο.
- 4) Οι χώροι θα πρέπει στο σύνολό τους καθώς και στα επί μέρους στοιχεία τους να εξυπηρετούν τη χρήση για την οποία προορίζονται και να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της ασφάλειας, της ανοχής, της λειτουργικότητας, της προστασίας του περιβάλλοντος, της προσβασιμότητας των ΑμεΑ και της "εξοικονόμησης της ενέργειας" και για τους χρήστες να πληρούνται οι συνθήκες της υγείας, ασφάλειας και άνεσης, ο χώρος της Έκθεσης θα πρέπει να διαθέτει κλιματισμό/θέρμανση, σύνδεση με τον ΟΤΕ. Το σύνολο των χώρων θα πρέπει να διαθέτει σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης, σύστημα συναγερμού και γενικά όλες τις απαραίτητες Η/Μ εγκαταστάσεις. Ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να έχει εξασφαλισμένες όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά. Το κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται σε απόσταση έως 5km από το κέντρο της Μεγαλόπολης.

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Ημερομηνία 13-03-2019
ΣΥΝΤΑΞΗ

Α – Β ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ

ΕΙΡ. ΚΛΟΥΚΙΝΙΩΤΗ

Χρυσούλα Μπούτσικα
Τ.Ε. Πολ. Μηχανικός

